

Số: 2.5.8.../TB-THADS

Tp. Tây Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014 và
ngày 11/01/2022

Căn cứ Bản án số 99/2021/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Tòa án
nhân dân thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây
Ninh;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng
chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa
thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6,
phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành
án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất có số thửa 246, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp
Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AE997882 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành
phố Tây Ninh) cấp ngày 04/7/2006 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ
Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực
tế là 1775.6 m². Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 74.8 m² tường gạch mái tôn,
nền xi măng, mặt trước nhà có tô xi măng, 02 mặt bên hông không tô xi măng.
Xung quanh nhà có 04 mái che, mái che thứ nhất diện tích 26.6 m²; mái che thứ
hai diện tích 17.3 m², mái che thứ ba 56.8 m², mái che thứ tư diện tích 9.0 m². Kết
cấu mái che trước nhà khung sắt tiền chế lợp tôn, không vách nền gạch lót sân. 03
mái che còn lại có kết cấu khung kèo gỗ lợp thiết nền xi măng, gạch lót sân. Một
nhà tạm diện tích 51.4 m², có kết cấu khung sắt tiền chế lợp tôn không vách, nền
lót gạch. Một bồn nước, hệ thống nước sinh hoạt, tưới cây măng cầu (có két phun
nước), 01 hệ thống camera, hệ thống điện sinh hoạt, 43 cây măng cầu khoản 04 đến
05 năm tuổi, 15 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi, 04 cây xoài (02 cây từ 01 đến
03 năm tuổi, 02 cây trên 10 năm tuổi), 01 cây mít trên 10 năm tuổi, 01 cây cóc, 02

cây mận, 01 cây sầu riêng từ 03 đến 05 năm tuổi; 01 cây dừa 02 năm tuổi; 01 cây nguyệt quế, 01 cây bông trang, 03 cây đu đủ. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 25.36 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa mới 477, thửa cũ 2389, tờ bản đồ cũ số 02; -Tây giáp thửa 276, thửa cũ 602, tờ bản đồ 15, tờ bản đồ cũ 02; -Nam giáp thửa 218, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 278, thửa cũ 614, tờ bản đồ 15, tờ cũ 02; thửa 232, tờ bản đồ 16.

2. Quyền sử dụng đất thứ hai có số thửa 218, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE997879 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 04/7/2006 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 1786.8 m². Trên quyền sử dụng đất có 74 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 18 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 127 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 156, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 276, thửa cũ 602, tờ bản đồ 15, tờ bản đồ cũ 02; -Nam giáp thửa 125, 192, 132, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 246, 477, thửa cũ 2389, tờ bản đồ 16, tờ bản đồ cũ 02.

3. Quyền sử dụng đất thứ ba có số thửa 2389 (thửa mới 477), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới 16), tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639472 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 2997.4 m². Trên quyền sử dụng đất có 169 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 20 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 84.08 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 156, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 246, tờ bản đồ số 16; -Nam giáp thửa 218, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 232, tờ bản đồ 16.

4. Quyền sử dụng đất thứ tư có số thửa 232, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012768 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 1474.2 m². Trên quyền sử dụng đất có 94 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 10 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 41.66 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 156, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 126, 625, tờ bản đồ 16, thửa 278, tờ bản đồ 15; -Nam giáp thửa 477, 246, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 127, tờ bản đồ 16.

5. Quyền sử dụng đất thứ năm có số thửa 126, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AI012767 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 2514.9 m². Trên quyền sử dụng đất có 171 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 36 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông

giáp thửa 127, thửa 232, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 119, tờ bản đồ 16; -Nam giáp thửa 275, 276, 278, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 117, tờ bản đồ 16.

6. Quyền sử dụng đất thứ sáu có số thửa cũ 614, thửa mới 278, tờ bản đồ cũ số 02, tờ bản đồ mới 15; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639463 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 806.6 m². Trên quyền sử dụng đất có 52 cây măng cầu từ 04 đến 05 năm tuổi; 19 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 232, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 276, tờ bản đồ 15; -Nam giáp thửa 246, tờ bản đồ 16; -Bắc giáp thửa 625, 126, tờ bản đồ 16.

7. Quyền sử dụng đất thứ bảy có số thửa 118, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012769 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 596.9 m². Trên quyền sử dụng đất có 14 cây măng cầu từ 04 đến 05 năm tuổi; 08 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 xây trụ xi măng dài 49 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 106, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 117; -Nam giáp thửa 127; -Bắc giáp thửa 107.

8. Quyền sử dụng đất thứ tám có số thửa 117, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012771 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 370 m². Trên quyền sử dụng đất có 25 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 06 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 20.86 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 118; -Tây giáp thửa 119; -Nam giáp thửa 126; -Bắc giáp thửa 96.

9. Quyền sử dụng đất thứ chín có số thửa 127, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012770 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 2381.6 m². Trên quyền sử dụng đất có 188 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 25 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 xây trụ xi măng dài 66.71 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp 106; -Tây giáp thửa 126; -Nam giáp thửa 232; -Bắc giáp thửa 118.

10. Quyền sử dụng đất thứ mười có số thửa 613, thửa mới 625, tờ bản đồ số 02, tờ bản đồ mới 16; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639461 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất



có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 476.9 m². Trên quyền sử dụng đất có 26 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 06 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi.

11. Quyền sử dụng đất thứ mười một có số thửa 602, thửa mới 276, tờ bản đồ cũ số 02, tờ bản đồ mới 15; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639460 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 737.9 m². Trên quyền sử dụng đất có 21 cây măng cầu từ 04 đến 05 năm tuổi; 07 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi; 01 nhà tạm cột xi măng, cột cây lợp lá, khung kèo gỗ, nền đất diện tích 71.7 m². Nhà tạm đã xuống cấp và có một phần nằm trên thửa đất 275 (thửa cũ 601); 01 nhà vệ sinh diện tích 07m², có kết cấu móng gạch, không tô, mái lợp tôn, nền gạch xi măng, thiết bị vệ sinh đơn giản, cửa sắt bọc kính. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 66.38 m. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 278, 218, tờ bản đồ 15, 246, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 119; -Nam giáp thửa 125, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 126, tờ bản đồ 16.

12. Quyền sử dụng đất thứ mười hai có số thửa 601, thửa mới 275, tờ bản đồ số 02, tờ bản đồ mới 15; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639459 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 484 m². Trên quyền sử dụng đất có 07 cây mai tuổi từ 04 đến 05 năm tuổi. Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 276, tờ bản đồ 15; -Tây giáp thửa 119; -Nam giáp thửa 125, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 126, tờ bản đồ 16.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 02 năm 2024.

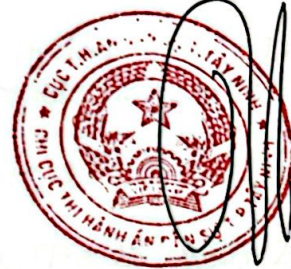
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Chi Liên